

משתתפים ה"ה: אדרי' עודד גבולי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד ליהי שפייכר – שירות משפטי.

נוכחים ה"ה: גבי אורלי אראל – ס. מהייע ומנהלת אגף תהייע, גבי יעל בן שבת – חשבת מנהל הנדסה ובתי"ש, עו"ד חן קולס גלנטי – יועץ לבניית מאגרי מידע מתכננים.

מרכזת הוועדה: סיגל בן מאיר

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1.	פניה 1	מינהל הנדסה אגף תכנון העיר	בחירת השלכות שחלוף תחנת הכוח רדינג	אישור שינוי תנאי סף ואיכות ההתקשרות.

החלטה מספר 1/18 – נדונה מחוץ לסדר היום

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אדריכל העיר/אגף תכנון העיר	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
בחירת השלכות שחלוף תחנת הכוח רדינג	
תיאור מהות ההתקשרות	
מדינת ישראל במסגרת הרפורמה במשק החשמל מקדמת תכנון להמשך פעילות תחנת הכוח רדינג בתל אביב ואף הגדלתה פי 2-3. לקראת הדיונים לגבי התכנית והשלכות על העיר תל אביב יפו העיריה מעוניינת לגבש את עמדתה בנוגע לעתיד התחנה וחשיבה על פתרונות חלופיים. מהות ההתקשרות יכלול קבלת ייעוץ וחוות דעת מקצועית לבחינת המשך פעילות תחנת הכוח רדינג במקומה הנוכחי ובהספק מוגדל (פי 2-3). הבחינה תכלול בחינה של היבטים בתחומים הבאים: אסטרטגיה כוללת, תכנון עירוני, איכות סביבה, כלכלה, הנדסת חשמל ושיקולים ציבוריים. מטרת העבודה לגבש עמדה עירונית בנושא.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
12	

3. תנאי סף

3.1. המשתתף הינו: חברת יעוץ בינלאומית בעלת סניף/נציגות בארץ, בעלת ניסיון בתחום תחנות הכוח ומערכות הספקת החשמל.

3.2. המשתתף חייב להציג צוות בעל ניסיון וידע לפחות בתחומים הבאים:

ראש הצוות – יועץ מתכלל בעל ניסיון של 15 שנים בניהול בדיקות מהסוג שהוצג לעיל ובכלל זה: - בעל ניסיון בניהול תהליכי תכנון אסטרטגיים בתחום החשמל והאנרגיה - בעל ניסיון בשילוב עבודה בתחומים רגולטוריים, תכנון עירוני, היבטים כלכליים וסביבתיים.
יועץ חשמל ואנרגיה בעל ידע וניסיון של לפחות 10 שנים בתחום פיתוח מתקני אנרגיה, חשמל או תשתיות חשמל.

יועץ לתכנון אסטוטגי בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בנושאים הבאים:
 - היבטים חברתיים (חלוקת נטל התשתיות)
 - התנגדויות צפויות מבעלי עניין שונים וכד'.
 יועץ לתכנון אורבני בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בבחינת השלכות תחנת כח- מבחינת נצפות, אופי פעילות וכד' על הסביבה הבנויה
 יועץ סביבה בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בהשפעות סביבתיות של הקמת תחנת כח, תחנת מיתוג, היבטי הולכה וכד'
 יועץ לתכנון כלכלי (בעל ניסיון בתחומים רלבנטיים לעבודה זו) בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בעיבוד כל ההיבטים הנדרשים לבחינה למשמעות כלכלית.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- הצעת מחיר (50%)
- איכות ההצעה (50%) :

משקל	דגשים להערכה	פרמטר
20%	התאמה למטרות העבודה ולדרישות ב-TOR; בשלות ההצעה; היקף ועומק העבודה המוצעת; הצגת גישה רחבה המתייחסת למגוון דיסציפלינות; גישה תכנונית סדורה וקוהרנטית; רמת בקיאות בנושא מערכות חשמל ואנרגיה, היכרות עם הנעשה בארץ ובעולם בתחום ייצור חשמל בתחנת כוח גדולות וייצור המבוזר (סולארי, טרי-גנרציה וכד') הרכב הצוות.	הגישה התכנונית מתודולוגיה ותכולת עבודה
10%	ניסיון מקצועי, 15 שנים לפחות, של מנהל הפרויקט בתחום הנדרש (פרוייקטים בתכנים ובסדר גודל דומה למבוקש בפנייה)	איכות צוות העבודה
20%	צוות יועצים: ניסיון והתאמה מקצועית של צוות עבודה אשר ישתתף בהכנת העבודה; ניסיון של לפחות 10 שנים בתחומים הבאים: - תכנון ופיתוח מתקני ייצור חשמל ואנרגיה - תכנון ותאום פריסת התשתיות, יתרון לניסיון בעיר - ידע ברגולציה בתחום משק החשמל ומשק הגז - ניסיון בתכנון סטטוטורי ורישוי - ניסיון בניהול ופיקוח פרויקטים - ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות, משרדי הממשלה והרגולטורים (רשות הגז ורשות החשמל)	
50%		הצעת מחיר

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה. בוועדת מתכננים- פטורים שנערכה ביום 17.6.18 אושרה התקשרות בנושא בחינת השלכות שחלוף תחנת הכוח רדינג בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (פניה 12/18).
2. בנוסף ובהתאם לנוהל ההתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, אישרה הוועדה את תנאי הסף ואמות המידה שייכללו במסגרת הפנייה לקבלת הצעות.
3. לאחר קיום הדיון בוועדה, הועבר לשירות המשפטי נוסח פנייה לקבלת הצעות הכולל תנאי סף ואמות מידה, אשר שונים בחלקם מהנוסח שאושר על ידי הוועדה.
4. מכיוון שכך, ועל מנת שניתן יהיה לצאת בפנייה לקבלת הצעות, נדרש לאשר מחדש את הנוסח המעודכן של תנאי הסף ואמות המידה, שהותאמו לעבודה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף החדשים למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן החדשים, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. בהמשך להחלטתה בנושא בוועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 3/2018 מיום 08.07.2018 (פניה 12/18), מחליטה הוועדה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
2. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
3. יתר החלטות הוועדה שנתקבלו בנושא בוועדה 3/2018, יוותרו על כנן.

ליהי שפיכר קדם, עו"ד
מ.ר. 36718
עוזרת ראשית ליועמ"ש

עו"ד ליהי שפיכר,
שירות משפטי

8/7/18

תאריך

ניב יהושע
סגן מנהל אגף חשבות
וחשב המושלמה ליכו

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

9.7.18

תאריך

אדריכל עווד גבולי
מהנדס העיר
עיריית תל-אביב יפו

אדר/עווד גבולי,
מהנדס העיר

8/7/18

תאריך